

**Tilläggsavtal mellan Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder och Bollebygds kommun  
avseende Bollegårdens Äldreboende:**

**Bakgrund:**

Mellan å ena sidan Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder, nedan kallad Hyresvärden och å andra sidan Bollebygds kommun, nedan kallad Hyresgästen, finns sedan 2011-01-01 ett hyresförhållande gällande Bollegårdens Äldreboende, Skattegårdsvägen 8 samt Ballebovägen 8, 517 36 Bollebygd.

Hyresförhållandet omfattar två hyreskontrakt.

Ett kontrakt omfattar 83 bostadslägenheter med en area på 3 605 m<sup>2</sup>.

Det andra kontraktet avser lokaler till en area på sammanlagt 4 673 m<sup>2</sup>.

Båda hyreskontrakten har under hyrestiden behandlats tillsammans när det gäller hyra.

Vid avtalstidens start, 2011-01-01, har hyran fastställts gällande kapitalkostnader med utgångspunkt från fastighetens belåning och avskrivningar med tillägg för uppskattade drifts- och underhållskostnader. Parterna ska vart femte år, enligt befintligt blockhyresavtal, gå igenom och vid behov omförhandla hyresavtalet.

**Kapitalkostnader:**

Kapitalkostnader samt delar av driftskostnader har avräknats årsvis efter faktisk kostnad.

**Driftskostnader:**

Driftskostnader som avser renhållning, reparationer, försäkringar, fastighetsskötsel, samt OH kostnader fastställdes vid avtalstidens start till 1 800 000 kronor och har därefter omräknats och följer utvecklingen av konsumentprisindex.

**Underhållskostnader:**

Underhållskostnaden fastställdes till ett fast belopp på 100 kronor per m<sup>2</sup> och år. Över- eller underskott gällande underhållskostnaden ska föras vidare till nästkommande år.

**Mellan parterna har denna dag följande ändringar i ovan nämnda hyreskontrakt  
överenskommit:**

Då kostnadsökningarna för Bollegårdens Äldreboende, sedan kontraktet tecknades, har överstigit den indexreglerade hyresdel som idag gäller, har överenskommelse träffats att göra ett tillägg på de poster som ovan anges under rubriken Driftskostnader. Tillägget ska vara 400 000 kronor per år och faktureras som en särskild post. Mervärdesskatt tillkommer.

Ovan angivet tillägg ska inte indexeras.

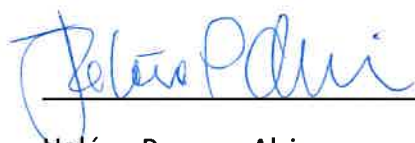
Ovan angivna ändringar mellan parterna gällande hyreskontrakt ska tillämpas från och med den 1 januari 2026.

En översyn av hyreskostnaderna, gällande detta tilläggsavtal, ska nästa gång ske den 1 januari 2031 och sedan vart femte år. Vid översynen ska en anpassning göras till de verkliga kostnaderna. Översynen görs gemensamt av parterna.

Övriga punkter i gällande hyreskontrakt från 2011-01-01 ska löpa vidare i oförändrat skick.

Bollebygd 2025-10-06

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder



Heléne Persson Alsén

Bollebygds kommun,  
Teknik- och Servicenämnden

---